

GAGNEZ EN SÉRÉNITÉ, DÉLÉGUEZ LA GESTION DES LOGEMENTS COMMUNAUX

Notre mission, vous accompagner
pour gérer les logements de votre commune



SOLiHA AGENCE
IMMOBILIÈRE
SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

VIENNE

SOLIHA AIS Vienne
Agence Immobilière Sociale
41 rue de la Marne
Poitiers
05 16 39 73 53
contact.aisvienne@solihha.fr

POURQUOI DÉLÉGUER LA GESTION DE VOTRE PARC DE LOGEMENTS COMMUNAUX ?

GESTION DE PROXIMITÉ, LUTTE CONTRE LA VACANCE ET GAIN DE TEMPS

L'Agence immobilière sociale SOLIHA s'engage à assurer une gestion de proximité, ce qui permet aux communes de garder son patrimoine locatif en l'état, d'éviter la vacance et d'être libéré des contraintes administratives.

La gestion locative demande un investissement en temps important. Déléguer cette gestion à SOLIHA permet un gain de temps considérable.



L'ACCOMPAGNEMENT SOLIHA

- Une gestion de **proximité** et un **gain de temps** ;
- Une **sécurité financière** ;
- Un **savoir faire** de la gestion locative et des connaissances **juridiques** (l'association SOLIHA dispose de la carte professionnelle immobilière /Loi Hoguet n°1970 du 02/01/1970)
- Un **accompagnement social** des locataires : les ménages logés peuvent être accompagnés pour favoriser leur insertion et leur permettre de mieux vivre dans leur nouveau lieu de vie (SOLIHA est agréée par l'Etat au titre de son activité de gestion locative sociale et d'intermédiation locative au service des personnes en difficulté /loi MLLE n°2009323 du 25/03/2009) ;
- Un outil de **médiation** ;
- Une **assistance** pour la réalisation des travaux de réparations.

L'AGENCE IMMOBILIÈRE SOCIALE SOLIHA, RÉALISE UN TRAVAIL DE CAPTATION, DE GESTION ET OFFRE :



SÉCURITÉ

à travers les différentes garanties de loyer impayé et dégradations existantes



TRANQUILLITÉ

via une approche personnalisée et de proximité



SOLIDARITÉ

par un dispositif gagnant-gagnant qui permet à des personnes à revenu modeste de se loger dignement

TÉMOIGNAGE

« Confier nos logements communaux à l'Agence immobilière sociale SOLIHA nous a permis de gagner en sérénité. La gestion est professionnelle, sécurisée et proche de nos habitants. Ce partenariat nous aide à lutter contre la vacance, à revitaliser notre centre-bourg, et renforcer la mixité sociale en logeant des familles modestes. C'est un vrai dispositif gagnant-gagnant pour la commune et ses habitants. »

Hervé Barri, élu en charge du logement

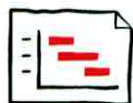
NOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE SOCIALE À VOS CÔTÉS POUR GÉRER VOTRE PATRIMOINE LOCATIF

L'Agence immobilière sociale SOLIHA propose la **gestion locative du patrimoine locatif communal**. Cette gestion implique le maniement des deniers publics, encadré par la législation relative à la comptabilité publique.

Professionnelle de l'immobilier, l'Agence immobilière sociale SOLIHA gère les biens confiés, en tenant compte des orientations des politiques locales de l'habitat concernant l'attribution des logements.



À SAVOIR Depuis la parution du Décret 2015-1670 du 14 décembre 2015, la réglementation autorise, pour les recettes liées à la gestion du patrimoine immobilier des communes, l'encaissement direct des loyers par le mandataire, au moyen d'un mandat de gestion et convention de mandat financier.



UN PROJET EN 3 ÉTAPES

1 VISITE

Visite de votre bien, pour vérifier que le logement respecte les normes de **décence**, évaluer la **valeur locative** du logement et déterminer les charges locatives.

OPTION

VALORISATION DU PATRIMOINE

Si votre logement a besoin de travaux (mise aux normes, rénovation énergétique, etc.), SOLIHA vous accompagne en réalisant un diagnostic technique et en recherchant les financements auxquels vous avez droit.

2 MISE EN LOCATION

- Mise en publicité ;
- Recherche de locataire ;
- Étude de solvabilité ;
- Conseil pour monter les dossiers (financement du dépôt de garantie aides au logement) ;
- Établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie.

3 GESTION

- Encaissement des loyers par le biais d'une convention de mandat financier ;
- Détection et gestion des impayés ;
- Suivi des travaux d'entretiens ;
- Régularisation annuelle du loyer et de la régularisation des charges ;
- Accompagnement des locataires.

SOLIHA, SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

PERMETTRE À CHACUN DE DISPOSER D'UN LOGEMENT ABORDABLE, ÉCONOME EN ÉNERGIE ET ADAPTÉ

Les associations SOLIHA, neutres et indépendantes, sont agréées
« Service social d'intérêt général » par l'État.

LE MOUVEMENT SOLIHA

123

ASSOCIATIONS PRÉSENTES
PARTOUT EN FRANCE



3 525

SALARIÉS



39 000

LOGEMENTS SOCIAUX ET PLACES
EN STRUCTURES COLLECTIVES



CONTACTEZ L'AGENCE
IMMOBILIÈRE SOCIALE
SOLIHA TERRITOIRE

contact.aisvienne@solihha.fr

05 16 39 73 53

www.solihhaaisvienne.com



DÉMARCHE
QUALITÉ

Le Mouvement SOLIHA a mis en place une
démarche qualité de service (certification
Qualicert-SGS)

SOLIHA Agence Immobilière Sociale Vienne
41 rue de la Marne
86000 POITIERS

SOLIHA AGENCE
IMMOBILIÈRE
SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
VIENNE