

# APPARTEMENT À LOUER

450 € HC

🔑 Appartement T1 bis situé au 1er étage comprenant entrée avec placards, séjour avec coin cuisine donnant sur balcon, espace chambre, une salle d'eau, WC  
Place de parking  
Chauffage individuel

## Caractéristiques

- Surface : 30,53 m<sup>2</sup>
- Loyer : 450 €
- Provisions sur charges : 30 € (entretien, des parties communes, eau)
- Dépôt de garantie : un mois de loyer HC
- Commissions de location : 275€ dont 137.50 € pour l'établissement de l'état des lieux
- Libre fin janvier

## Localisation

- POITIERS

Contactez-nous pour une visite !

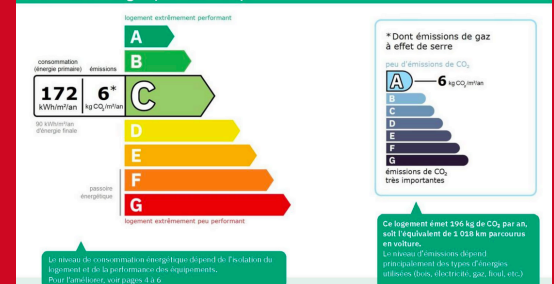


09 70 72 20 40

CONTACT.AISVIENNE@SOLIHA.FR



## Performance énergétique et climatique



## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, froidage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 570 € et 810 € par an