

## MAISON T4 SCORBE-CLAIRVAUX

Maison T4 de 83.96 m<sup>2</sup>, comprenant entrée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson et hotte), wc ; à l'étage : palier desservant salle de bains avec wc, 3 chambres avec placards.

Jardin clôturé

Logement conventionné APL, soumis à conditions de ressources.

Loyer : 642.26 €

Provisions sur charges : 10 € (taxe sur les ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 642.26 €

Commissions de location : 200 €

Logement libre en mars 2023

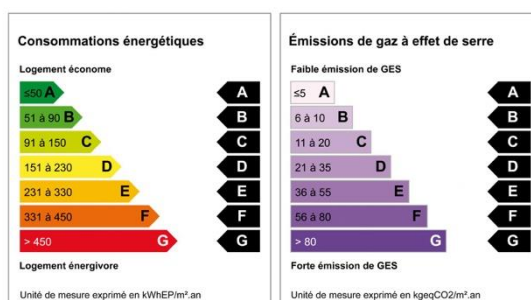
Pour plus d'informations :



[www.solihaisvienne.com](http://www.solihaisvienne.com)  
[contact.aisvienne@soliha.fr](mailto:contact.aisvienne@soliha.fr)



09 70 72 20 40



Consommations énergétiques : classe E  
(296 kWhE/m<sup>2</sup>.an)

Émissions de gaz à effet de serre : classe B  
(9 kgéqCo<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1527 € et 2067 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)