

# Chrystelle

## LORIDON

Directrice de SOLIHA AIS à Poitiers, Chrystelle LORIDON présente les avantages dont les propriétaires peuvent bénéficier en confiant leur bien à l'agence immobilière sociale.



**SOLIHA** AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
VIENNE

**Soliha**  
Agence Immobilière Sociale  
41 rue de la Marne  
à Poitiers

09 70 72 20 40

[www.solihaaisvienne.com](http://www.solihaaisvienne.com)

### Présentez-nous votre structure ?

Notre agence immobilière sociale SOLIHA Vienne est spécialisée dans la gestion des logements privés à destination de publics fragiles comme, par exemple, les familles monoparentales ou les personnes seules, en situation précaire. Aujourd'hui, nous sommes en manque de biens sur l'ensemble de la communauté urbaine de Grand Poitiers. Notre liste d'attente ne cesse de s'allonger en raison, notamment, de la forte hausse des loyers dans le parc privé classique et de la multiplication des locations en Airbnb. De nombreux propriétaires préfèrent également se tourner vers la location étudiante.

### Quels sont les avantages à vous confier un logement ?

Déjà, les propriétaires peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt grâce au dispositif Loc'Avantages. En plus, nous leur fournissons une garantie loyer impayé gratuite. Au sein de l'agence, nous disposons également d'un pôle social qui sécurise le parcours locatif. Nous effectuons des visites régulières du domicile afin de prévenir d'éventuelles dégradations ou anticiper des situations de loyers impayés. C'est une véritable sécurité pour le propriétaire qui n'a pas à craindre pour son logement.



41 rue de la Marne  
Poitiers  
09 70 72 20 40

[www.solihaaisvienne.com](http://www.solihaaisvienne.com)  
[contact.aisvienne@solihai.fr](mailto:contact.aisvienne@solihai.fr)