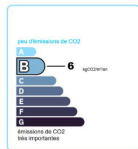


**LOCATION  
GENCAY**



**Performance énergétique**

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Ce logement émet 571 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 2958 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

**Estimation des coûts annuels d'énergie du logement**

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **1 120 €** et **1 516 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Maison de bourg de 92,07 m<sup>2</sup> comprenant entrée sur pièce principale avec coin cuisine équipée (hotte), buanderie, WC. Au 1er étage: palier avec chambre, salle d'eau avec WC. Au 2ème étage : palier avec chambre, salle d'eau avec WC. Cave. Jardin non attenant.

Chauffage électrique

✓ Loyer : 580 €

Libre début février

Commissions de location : 275 €

Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charge

contact.aisvienna@soliha.fr